

FORUM INFOS

**Logements,
espaces publics :
votre cadre de vie
se transforme**

EDITO

L'année 2011 est un temps fort de la rénovation du quartier du Pont de Sèvres : trois ans après la signature de la convention avec l'ANRU, des chantiers majeurs sont engagés.

Ainsi, je suis particulièrement heureux que 81,4% des locataires de Paris Habitat-OPH aient approuvé la réhabilitation de leurs 800 logements : ce résultat positif donne un élan fort à tout le projet de rénovation du quartier.

D'autres projets importants sont lancés, tels que la réalisation du Mail, un vaste espace vert accueillant et convivial, où tous les habitants du quartier pourront profiter d'un cadre agréable.

La Montée et la passerelle Constant-Lemaître seront inaugurées à la fin de l'année : elles vont créer des liens nouveaux entre le Pont de Sèvres et d'autres quartiers de Boulogne-Billancourt, notamment le nouveau quartier du Trapèze.

Il reste bien sûr du chemin à parcourir pour achever la rénovation de votre quartier, mais nous pouvons être heureux de voir le changement s'engager concrètement. Je continuerai d'agir pour que le quartier du Pont de Sèvres poursuive sa transformation dans la concertation et l'écoute de tous.

Pierre-Christophe Baguet
Député-Maire de Boulogne-Billancourt



RÉHABILITATION DES LOGEMENTS : LES HABITANTS ONT DIT OUI À 81,4%

Les immeubles de l'allée du Forum
et de l'allée du Vieux Pont de Sèvres seront réhabilités.



UN CHOIX TRÈS CLAIR POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Le 10 février 2011, les locataires des immeubles des allées du Forum et du Vieux Pont de Sèvres se sont fortement mobilisés pour se prononcer sur le projet de réhabilitation de leurs logements. Avec 81,4% de votes favorables, les habitants ont largement approuvé ce programme, qui va considérablement améliorer leur cadre de vie. La réhabilitation des logements démarrera donc à l'issue des études architecturales que doit engager Paris Habitat-OPH.

UNE ÉTAPE MAJEURE POUR LE QUARTIER

Ce choix est aussi très important pour tout le quartier du Pont de Sèvres, car il permet à l'ensemble de la rénovation du quartier d'avancer, avec les financements prévus dans le cadre de la convention ANRU.

UNE CONCERTATION ACTIVE

À la demande du Député-Maire, une première concertation, menée par la Ville de Boulogne-Billancourt et la SAEM Val de Seine Aménagement, a eu lieu en mars 2010 auprès des habitants de l'allée du Forum sur le réaménagement des halls de leurs immeubles. À l'issue d'un vote en avril 2010, le maintien des halls côté forum a été validé. Paris Habitat-OPH a lancé ensuite la concertation sur la réhabilitation des logements des allées du Forum et du Vieux Pont de Sèvres. Les amicales de locataires ont été consultées. Le projet de réhabilitation a été présenté aux habitants par Paris Habitat-OPH lors de « Portes Ouvertes » en septembre 2010, puis lors des Rencontres du quartier du Pont de Sèvres organisées par la Ville de Boulogne-Billancourt le 16 octobre. Ensuite, Paris Habitat-OPH a mené une enquête personnalisée auprès de chaque foyer notamment en les informant de leur situation individuelle avec des simulations de loyer en janvier 2011.

VOTE DES LOCATAIRES DE L'ALLÉE DU FORUM ET DE L'ALLÉE DU VIEUX PONT DE SÈVRES (JEUDI 10 FÉVRIER 2011)

OUI aux travaux de réhabilitation	393 votes	81.4%
NON aux travaux de réhabilitation	85 votes	17.6%
NULS	5 votes	1%

Participation : 483 votants pour 747 logements, soit 64.7%

ALLÉES DU FORUM ET DU POUR AMÉLIORER VOTRE

DES AMÉLIORATIONS NOMBREUSES DANS LES LOGEMENTS ET SUR LES FAÇADES

DES LOGEMENTS MODERNISÉS ET PLUS CONFORTABLES

- Réfection des réseaux de gaz et d'électricité dans tout l'appartement.
- Modernisation des cuisines et des salles de bain (remplacement des sanitaires et de la robinetterie, pose de faïence murale, etc.).
- Changement des radiateurs.

ISOLATION, SÉCURITÉ, EMBELLISSEMENT : DES TRAVAUX D'ENVERGURE SUR LES IMMEUBLES

Les travaux programmés sur les façades vont se traduire par une meilleure isolation thermique, qui va améliorer le confort des logements et limiter les dépenses en énergie.

- Isolation par l'extérieur des panneaux béton.
- Remplacement des panneaux en menuiserie, des fenêtres et des volets roulants. Le changement des fenêtres, des volets, ainsi que la reprise des portes défectueuses, va contribuer aussi à renforcer la protection et la sécurité des logements.

LA RÉHABILITATION DE VOTRE LOGEMENT ÉTAPE PAR ÉTAPE

1. ÉTUDES DÉTAILLÉES, CHOIX DE L'ARCHITECTE, DE L'ENTREPRISE :

2010/DÉBUT 2011

Concertation et mise au point du projet

DÉBUT 2012

Désignation de l'architecte chargé du projet (appel d'offre)

DÉBUT À FIN 2012

Étude du projet par l'architecte

DÉBUT 2013
Sélection de l'entreprise chargée des travaux

2. LANCEMENT DES TRAVAUX :

2013-2014

Travaux côté Est
(côté rue Yves-Kermen)

> achèvement prévu :

4^e trimestre 2014

2014-2015

Travaux côté Ouest (côté La Poste)

> achèvement prévu :

4^e trimestre 2015

Un environnement plus vert. Plus de 50 arbres d'essences différentes vont être plantés (érables, frênes, sophoras...). Ils pourront mesurer jusqu'à 6 mètres à l'âge adulte. Plus de 500 arbustes et 12 000 plantes couvre-sol viendront compléter cette végétation (orangers du Mexique, lierre...). Robustes et peu consommatrices d'eau, ces plantations sont choisies en fonction des contraintes de la dalle et de l'ensoleillement.



VIEUX PONT DE SÈVRES CADRE DE VIE :

LE MAIL : UN NOUVEAU LIEU DE VERDURE, ACCUEILLANT ET CONVIVIAL

**ENTRE LES ALLÉES DU FORUM ET
DU VIEUX PONT DE SÈVRES,
LE CHANTIER DU MAIL DÉMARRE :
IL VA OFFRIR UN NOUVEAU CADRE
DE VIE À TOUS LES RIVERAINS.**

Avec plus de 6 000 m² de promenades, de plantations et de jeux pour enfants, le Mail sera un nouvel espace vert convivial. Des allées en bois, des rampes, des escaliers et des ascenseurs sont prévus pour que les déplacements soient continus et agréables pour tous. Le Mail sera bordé par deux allées qui donneront accès aux halls et aux locaux associatifs. Il sera bien relié au Forum comme au nouveau quartier du Trapèze. Plusieurs aires de jeux, pour les enfants de 2 à 12 ans, vont être créées. Les jeux seront regroupés par tranche d'âge, avec notamment un espace toboggan, un espace de jeux libres, une pyramide de cordes de grande dimension.

LE MAIL : UN CHANTIER COMPLEXE

L'entreprise Chantiers Modernes a été choisie en octobre 2010 pour réaliser le Mail. C'est un chantier important, qui comporte des aspects techniques complexes, en raison de la dalle sur laquelle est construit le quartier.

LE CHANTIER DU MAIL ÉTAPE PAR ÉTAPE

DE MARS À JUIN 2011

Installation du chantier. Des places de stationnement situées dans les parkings des locataires de Paris Habitat-OPH (-1 et -2) et du supermarché Carrefour (-3), ont été déplacées pour installer les emprises du chantier sur ces trois niveaux situés sous la dalle qui accueillera le Mail. Ces travaux permettront aussi de fonder la grue qui s'élèvera au-dessus de la dalle.

JUIN-JUILLET 2011 À JANVIER 2012

Travaux de génie civil et de gros œuvre

JUIN À SEPTEMBRE 2011

Travaux d'étanchéité de la dalle qui accueillera les jardins

SEPTEMBRE 2011

Pose du platelage en bois sur les cheminements, de l'éclairage public et du mobilier urbain.

PRINTEMPS 2012

Plantations (arbres, arbustes, plantes...).

> **Le Mail sera achevé et ouvert aux habitants à la fin de l'année 2012.**

LA VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT ET LA SAEM VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT VOUS ACCOMPAGNENT PENDANT LE CHANTIER

■ Un accompagnement au quotidien :

- Marie-Laure Godin et Sylvie Rougnon, les élues du quartier Billancourt-Rives de Seine et l'équipe de l'antenne municipale du Pont de Sèvres sont à votre disposition
- des agents relais ont été recrutés pour vous orienter et répondre à toutes vos questions
- des panneaux d'information sur site sont mis en place pour vous renseigner et faciliter vos déplacements

■ Un chantier respectueux de votre cadre de vie :

- des engins de chantier de petite taille pour limiter l'emprise du chantier
- des pulvérisateurs pour limiter les poussières
- des «croqueuses» pour découper le béton en limitant le bruit
- des palissades de chantier solides pour plus de sécurité

■ Des horaires de chantiers resserrés :

- du lundi au vendredi, de 8h à 17h.

ACTUS CHANTIERS ACTUS CHANTIERS ACTUS CHANTIERS

En 2011, les deux premiers chantiers, ceux de la Montée et de la passerelle Constant-Lemaître, vont s'achever. Ces nouveaux ouvrages vont relier le quartier à l'avenue du Général-Leclerc et au nouveau quartier du Trapèze. Un cheminement confortable et direct sera donc créé entre la station de métro Pont de Sèvres (ligne 9) et le Cours de l'île Seguin, via le Forum Haut du quartier du Pont de Sèvres.

LA PASSERELLE CONSTANT-LEMAÎTRE



Vue depuis le cours de l'île Seguin



Une place-jardin au pied de la passerelle Constant-Lemaître

Après l'achèvement de la passerelle, commenceront les travaux de la place Georges-Besse, située côté Trapèze. Sur cette place, ouvrira un restaurant qui s'installera sous la passerelle.

LIVRAISON AUTOMNE 2011

La passerelle Constant-Lemaître permettra aux piétons et aux cyclistes de circuler plus facilement entre le quartier du Pont de Sèvres et le nouveau quartier du Trapèze.

Elle offrira notamment un accès direct au nouveau parc de Billancourt, aux crèches, au jardin de l'île Seguin. Un ascenseur vitré est prévu pour les personnes à mobilité réduite.

EN DIRECT DU CHANTIER

La réalisation des éléments de structure de la rampe s'est achevée à l'été 2010, donnant ainsi la forme définitive de la passerelle.

Le deuxième trimestre est consacré aux travaux d'équipement et de finition : pose de la menuiserie extérieure, éclairage, revêtement des sols...

LA MONTÉE



Vue depuis l'avenue du Général-Leclerc

LIVRAISON FIN 2011

La Montée est plus qu'une simple liaison, c'est une véritable place publique en pente qui va être créée pour mettre en relation le quartier du Pont de Sèvres et l'avenue du Général-Leclerc. Large de 15 mètres au niveau du Forum Haut, la Montée s'évasera en descendant vers l'avenue où elle atteindra 40 mètres de large. Elle offrira un cheminement agréable aux piétons et aux cyclistes.

Les personnes à mobilité réduite disposeront d'un ascenseur sur le côté. Le sol sera couvert de pavés de granit, et les murs latéraux seront surplombés par des plantations.

EN DIRECT DU CHANTIER

Après avoir été ralenti par le déplacement des canalisations d'eau potable non signalées par leur concessionnaire, le chantier de la Montée a repris son cours normal depuis mai 2010. Depuis, l'étape importante de la démolition du nez-de-dalle côté avenue du Général-Leclerc s'est déroulée, créant une perspective dégagée vers le Forum Haut. Les prochains travaux consistent à poser les matériaux de sol, l'éclairage urbain et l'ascenseur.



La Montée après l'achèvement des travaux

CONTACTS

ANTENNE MUNICIPALE DU PONT DE SÈVRES ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

1678, allée du Vieux Pont de Sèvres – 92100 Boulogne-Billancourt
T. 01 55 18 48 57 – pontdesevres@mairie-boulogne-billancourt.fr
Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.
Site internet : www.boulognebillancourt.com,
rubrique Découvrir la ville > projets urbains.
Site internet de l'opération Ile Seguin-Rives de Seine :
www.ileseguin-rivesdesaine.fr

Crédits : SAEM Val de Seine Aménagement, Bahi-Ville de Boulogne-Billancourt, A. Bommart, H. Abbadié, Agence Devillers
Conception, rédaction, réalisation : Anatome, Intégral Ruedi Baur et associés
Impression : A Fortiori. Imprimé sur papier recyclé. Juin 2011



VILLE DE
BOULOGNE-
BILLANCOURT



Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine



Paris Habitat
www.assemblee.la.ville



92
Conseil général des
Hauts-de-Seine



Val de Seine Aménagement



Foncière
Logement



Caisse
des Dépôts



île de France



LA RÉGION



ÎLE DE FRANCE